



## NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

Grossfeldstrasse, 7310 Bad Ragaz

CHF 990'000.-



132 m<sup>2</sup>



4.5



1

## NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

CHF 990'000.-



### BESCHREIBUNG

Im Zentrum von Bad Ragaz werden an der Grossfeldstrasse/Dekan Oeschstrasse verschiedene Neubauwohnungen erstellt. Die sehr attraktive Lage wird ganzjährig optimal besonnt und sämtliche Annehmlichkeiten des Weltkurortes Bad Ragaz befinden sich in Gehdistanz. Folgende Wohnungen werden derzeit angeboten:

#### Haus A

- 4.5 Zimmer EG-Neubauwohnung mit 132 m<sup>2</sup> BGF und grossem Gartenanteil
- 4.5 Zimmer Neubauwohnung im 1. OG (bereits verkauft)
- 3.5 Zimmer Attikawohnung (bereits verkauft)

#### Haus B

- 4.5 Zimmer EG-Neubauwohnung (bereits verkauft)
- 3.5 Zimmer EG-Neubauwohnung (bereits verkauft)
- 3.5 Zimmer Neubauwohnung im 1. OG mit 115 m<sup>2</sup> BGF und Süd-Westbalkon
- 2.5 Zimmer Neubauwohnung im 1. OG mit 86 m<sup>2</sup> BGF und Süd-Westbalkon
- oder 6.5 Zimmer Neubauwohnung im 1. OG mit 201 m<sup>2</sup> BGF und Süd-Westbalkon
- 3.5 Zimmer Attikawohnung (bereits verkauft)

In der hauseigenen Tiefgarage stehen für beide Häuser ausreichend Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Die Tiefgaragenplätze haben einen Preis von CHF 35'000.00 pro Platz und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Für diese Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz vorgesehen.

Gerne erläutere ich Ihnen das Projekt und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

# NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

CHF 990'000.-

## TECHNISCHE DATEN

Referenz: Living Antigua Haus A 4.5 EG/10

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 132 m<sup>2</sup>

Bruttowohnfläche: 132 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche Garten: 150 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2019

Heizungssystem: Erdsonde Wärmepumpe

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

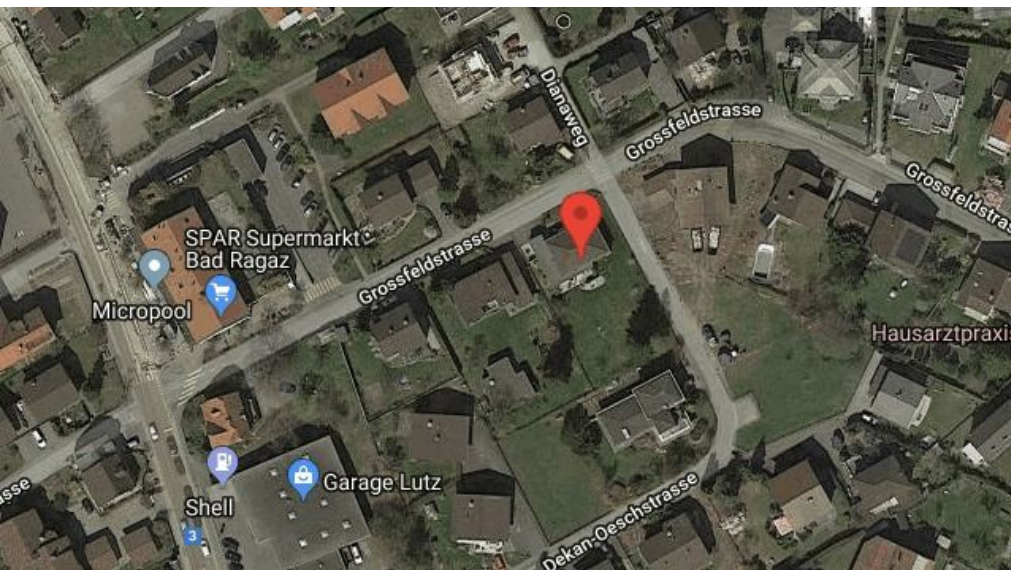
Herr Thomas DOHR

E-Mail : [thomas.dohr@sarganserland-immobilien.ch](mailto:thomas.dohr@sarganserland-immobilien.ch)

Telefon : 081 330 77 77

## NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

CHF 990'000.-



### DISTANZEN

Bahnhof	506 m
Öffentliche Verkehrsmittel	167 m
Kindergarten	183 m
Primarschule	177 m
Sekundarschule	212 m
Einkaufsmöglichkeiten	117 m
Post	465 m
Bank	379 m

# NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

CHF 990'000.-

## TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>Living Antigua Haus A 4.5 EG/10</b>
Stockwerk	<b>Erdgeschoss</b>
Anzahl Stockwerke	<b>1</b>
Anzahl Etagen des Objekts	<b>4</b>
Anzahl Zimmer	<b>4.5</b>
Anzahl Schlafzimmer	<b>3</b>
Anzahl Badezimmer	<b>2</b>
Anzahl WC	<b>2</b>
Wohnfläche	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Bruttowohnfläche	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche Garten	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Fläche Veranda	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2019</b>
Heizungssystem	<b>Erdsonde Wärmepumpe</b>
Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Verfügbarkeit	<b>Nach Vereinbarung</b>
Anzahl Innenparkplätze	<b>1</b>
	<b>CHF 35'000.- nicht inklusiv</b>
Gesamtanzahl Parkplätze	<b>2</b>
	<b>CHF 70'000.- nicht inklusiv</b>
Anzahl Balkone	<b>1</b>
Untergeschoss	<b>1</b>
Deckenhöhe	<b>2.4 m</b>

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Geschäfte
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Ländlich
- Kinderfreundlich
- Golfplatz
- Radweg
- Ruhige Lage
- Kindergarten
- Skipiste
- Berge
- Primarschule
- Skigebiet

### Aussenbereich

- Gartensitzplatz

### Innenbereich

- Lift
- Dreifachverglasung
- Offene Küche
- Dusche
- Hell
- Keller
- Badewanne
- Einstellhallenplatz
- Mit Stil

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Steamer
- Waschmaschine
- Kabelfernsehen
- Kamera
- Kochherd
- Kühlschrank
- Wäschetrockner
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Induktionsherd
- Tiefkühler
- Private Waschküche
- Gegensprechanlage
- Glasfaser
- Ofen
- Geschirrspüler
- Telefon
- Elektronisches Türschloss

### Boden

- Nach Wahl

### Zustand

- Neu
- Im Bau

### Ausrichtung

- Süden

### **Besonnung**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

### **Aussicht**

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ländlich
- Berge

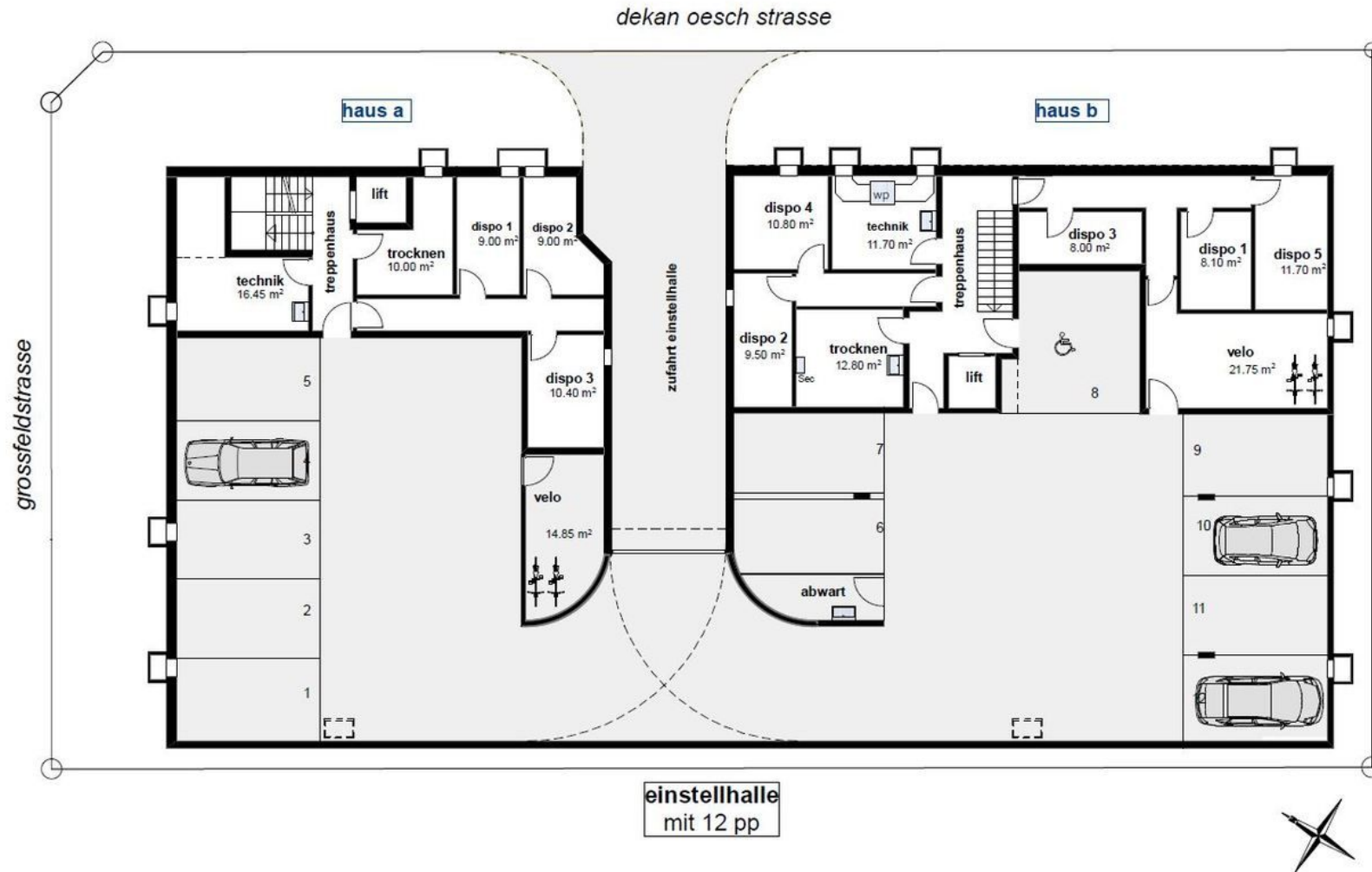
### **Stil**

- Modern



# NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

CHF 990'000.-



# NEUBAU 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN 3 PARTEIENHAUS

CHF 990'000.-

haus a

whg 1a

4 1/2 zimmer  
bgf: 132 m<sup>2</sup>





# haus a

whg 2a

4 1/2 zimmer  
bgf: 132 m<sup>2</sup>

