

TOP ANGEBOT

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-



104 m²



4.5



1

Elestastrasse 5, 7310 Bad Ragaz

SARGANSERLAND Immobilien GmbH | Haldenstrasse 27 | 7323 Wangs | Telefon +41 (0) 81 330 77 77

www.sarganserland-immobilien.ch

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-



BESCHREIBUNG

Das perfekte Zuhause in idyllischer Lage! Bad Ragaz bietet alles, was das Herz begehrt: Gemütliche Dorfatmosphäre, grüne Umgebung und atemberaubendes Bergpanorama auf die umliegende Landschaft. Genießen Sie Ihre 4,5 Zimmerwohnung auf einer Wohnfläche von 104 m² im zweiten Stock.

Die nähere Umgebung bietet alles, was Ihnen das Leben angenehm macht: Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung. Der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Busstationen.

Die Wohnung kann als eigener Wohnsitz genutzt oder als Anlageobjekt neu vermietet werden. Die Wohnung ist aktuell nicht vermietet

Die kinderfreundliche Umgebung mit Spielplatz, ruhige Nachbarschaft und schöne Aussicht runden das angenehme Wohnerlebnis ab.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: Elestastrasse 5/04-26

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 104 m²

Nutzfläche: 120 m²

Baujahr: 2001

Heizungssystem: Ölheizung

Warmwasseraufbereitung: Ölheizung

Verfügbarkeit: Ab sofort

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

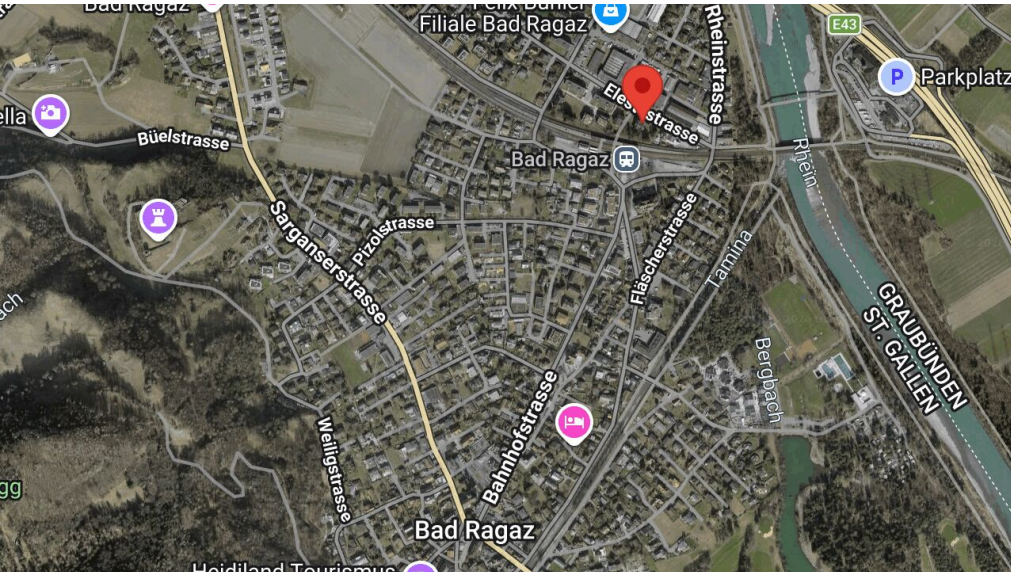
SARGANSERLAND Immobilien GmbH
Herr Thomas DOHR

E-Mail : thomas.dohr@sarganserland-immobilien.ch

Telefon : 081 330 77 77

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-



LAGE

Sonnige Lage im südlichen Teil von Bad Ragaz in der Nähe des Bahnhofs. Naherholungsgebiet Giessenpark und Rheindamm ebenfalls in kurzer Distanz. Ruhige, sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Quartier

DISTANZEN

Bahnhof	81 m
Öffentliche Verkehrsmittel	81 m
Kindergarten	510 m
Primarschule	510 m
Sekundarschule	650 m
Einkaufsmöglichkeiten	680 m

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

TECHNISCHE DATEN

Referenz	Elestastrasse 5/04-26
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	104 m ²
Balkonfläche	16 m ²
Nutzfläche	120 m ²
Baujahr	2001
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Ab sofort
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1
	CHF 20'000.- inklusive
Deckenhöhe	2.4 m
Parkplätze	Ja, obligatorisch

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Fluss
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule
- Tennis Zentrum
- Langlaufloipe
- Arzt
- Ländlich
- Wohnquartier
- Busbahnhof
- Spielplatz
- Kantonsschule/ Gymnasium
- Skipiste
- Wanderwege
- Pflegeheim
- Park
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Freibad
- Skigebiet
- Radweg
- Thermalbad
- Nebelfrei
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Golfplatz
- Seilbahnen
- Krankenhaus / Klinik

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

Innenbereich

- Lift
- Fahrradraum
- Natürliches Licht
- Offene Küche
- Unmöbliert
- Traditionelle Massivbauweise
- Gäste-WC
- Doppelverglasung
- Keller
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Private Waschküche
- Kabelfernsehen
- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Glasfaser
- Backofen
- Waschmaschine
- Dusche
- Gegensprechanlage
- Kühlschrank
- Wäschetrockner
- Telefon

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand



- Gut

Ausrichtung

- Norden
- Osten

Besonnung

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- Berge

Stil

- Klassisch

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

AUSSENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

AUSSENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



**MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD
RAGAZ**

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



**MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD
RAGAZ**

CHF 850'000.-



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



**MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD
RAGAZ**

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 850'000.-

INNENANSICHT



**MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD
RAGAZ**

CHF 850'000.-

INNENANSICHT

