TOP ANGEBOT

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

104 m²

4.5

1

Elestastrasse 5, 7310 Bad Ragaz

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH





BESCHREIBUNG

Das perfekte Zuhause in idyllischer Lage! Bad Ragaz bietet alles, was das Herz begehrt: Gemütliche Dorfatmosphäre, grüne Umgebung und atemberaubendes Bergpanorama auf die umliegende Landschaft. Genießen Sie Ihre 4,5 Zimmerwohnung auf einer Wohnfläche von 104 m² im zweiten Stock.

Die nähere Umgebung bietet alles, was Ihnen das Leben angenehm macht: Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung. Der Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Busstationen.

Die Wohnung kann als eigener Wohnsitz genutzt oder als Anlageobjekt neu vermietet werden. Die Wohnung ist aktuell nicht vermietet

Die kinderfreundliche Umgebung mit Spielplatz, ruhige Nachbarschaft und schöne Aussicht runden das angenehme Wohnerlebnis ab.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: Elestastrasse 5/09-26
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Stockwerk: 2. Stock
Wohnfläche: 104 m²
Nutzfläche: 120 m²
Baujahr: 2001
Heizungssystem: Ölheizung
Warmwasseraufbereitung: Ölheizung
Verfügbarkeit: Ab sofort

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

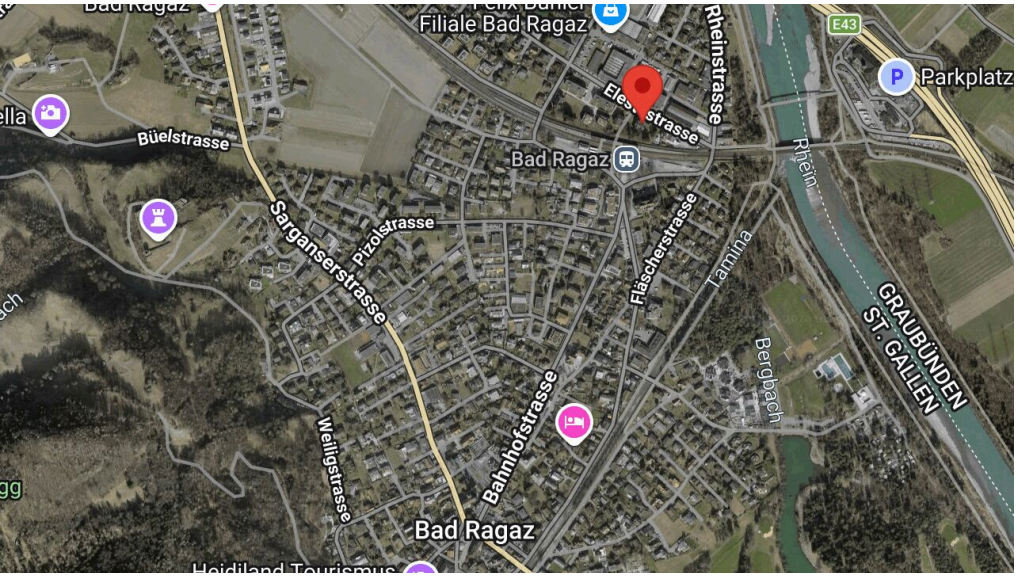
SARGANSERLAND Immobilien GmbH
Herr Thomas DOHR

E-Mail : thomas.dohr@sarganserland-immobilien.ch
Telefon : 081 330 77 77

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH



LAGE

Sonnige Lage im südlichen Teil von Bad Ragaz in der Nähe des Bahnhofs. Naherholungsgebiet Giessenpark und Rheindamm ebenfalls in kurzer Distanz. Ruhige, sonnige Wohnlage in familienfreundlichem Quartier

DISTANZEN

Bahnhof	81 m
Öffentliche Verkehrsmittel	81 m
Kindergarten	510 m
Primarschule	510 m
Sekundarschule	650 m
Einkaufsmöglichkeiten	680 m

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**Elestastrasse 5/09-26**
Stockwerk	**2. Stock**
Anzahl Zimmer	**4.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Wohnfläche	**104 m²**
Balkonfläche	**16 m²**
Nutzfläche	**120 m²**
Baujahr	**2001**
Heizungssystem	**Ölheizung**
Warmwasseraufbereitung	**Ölheizung**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**Ab sofort**
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	**1** **CHF 20'000.- inklusive**
Deckenhöhe	**2.4 m**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Nebelfrei
- Fluss
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/ Gymnasium
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim
- Thermalbad

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

Innenbereich

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Fahrradraum
- Unmöbliert
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Glasfaser
- Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

Alle Angaben ohne Gewähr : 06.11.2026 - 14:56:29

- Gut

Ausrichtung

- Norden
- Osten

Besonnung

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- Berge

Stil

- Klassisch

Alle Angaben ohne Gewähr : 06.11.2026 - 14:56:29

MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



MODERNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG MIT 104 M2 NETTO-WOHNFLÄCHE IN BAD RAGAZ

CHF 810'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT

