PREIS VERHANDELBAR

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

Hauptstrasse 53, 9477 Trübbach

225 m²	12	2	4

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH





BESCHREIBUNG

In der Kernzone von Trübbach befindet sich dieses markante Gebäude. Das Gebäude wurde in den letzten Jahren gut unterhalten und macht einen gepflegten Eindruck. Als Gewerbe ist es ohne weitere Investitionen sofort nutzbar. Aktuell ist das gesamte Gebäude noch vermietet.

Auf Grund der zentralen Lage eignet sich das Grundstück auch zur Umnutzung in eine Wohnliegenschaft. Sei es durch den Umbau der bestehenden Räumlichkeiten oder durch den kompletten Rückbau und anschliessendem Neubau.

Ich freue mich, Ihnen dieses interessante Objekt persönlich zu zeigen.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: Trübbach 11/26
Anzahl Zimmer: 12
Anzahl Stockwerke: 3
Nutzfläche: ~ 225 m²
Gesamtfläche: ~ 585 m²
Gebäudevolumen: ~ 1500 m³
Baujahr: 1920
Renovierungsjahr: 2000
Heizungssystem: Ölheizung
Warmwasseraufbereitung: Ölheizung
Verfügbarkeit: Ab sofort

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

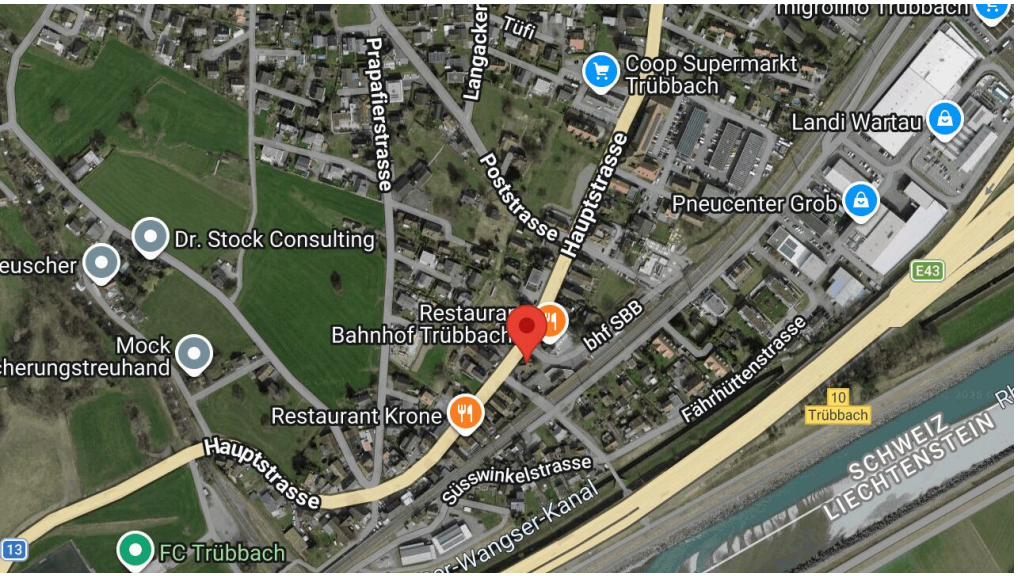
SARGANSERLAND Immobilien GmbH
Herr Thomas DOHR

E-Mail : thomas.dohr@sarganserland-immobilien.ch
Telefon : 081 330 77 77

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH



DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	83 m
Kindergarten	920 m
Einkaufsmöglichkeiten	290 m
Restaurants	31 m

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**Trübbach 11/26**
Anzahl Büros	**9**
Anzahl Stockwerke	**3**
Anzahl Zimmer	**12**
Anzahl WC	**3**
Terrassenfläche	**~ 108 m²**
Nutzfläche	**~ 225 m²**
Gesamtfläche	**~ 585 m²**
Gebäudevolumen	**~ 1500 m³**
Baujahr	**1920**
Renovierungsjahr	**2000**
Heizungssystem	**Ölheizung**
Warmwasseraufbereitung	**Ölheizung**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Verfügbarkeit	**Ab sofort**
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	**2 inklusive**
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	**4 inklusive**
Untergeschoss	**1**
Parkplätze	**Ja, obligatorisch**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Nebelfrei
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Nahe einer Zollgrenze

Aussenbereich

- Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze
- Von der Straße
- Gebaut auf ebenem Gelände

Innenbereich

- Ohne Lift
- Gäste-WC
- Keller
- Serverraum
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung
- Natürliches Licht

Boden

- Parkett
- Teppichboden

Zustand

- Gut

Besonnung

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



Alle Angaben ohne Gewähr : 14.11.2026 - 01:21:02

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



Alle Angaben ohne Gewähr : 14.11.2026 - 01:21:02

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



Alle Angaben ohne Gewähr : 14.11.2026 - 01:21:02

LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

INNENANSICHT



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

INNENANSICHT



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

INNENANSICHT



LIEGENSCHAFT IN DER TRÜBBACHER KERNZONE! GEWERBE ODER ZUR UMNUTZUNG

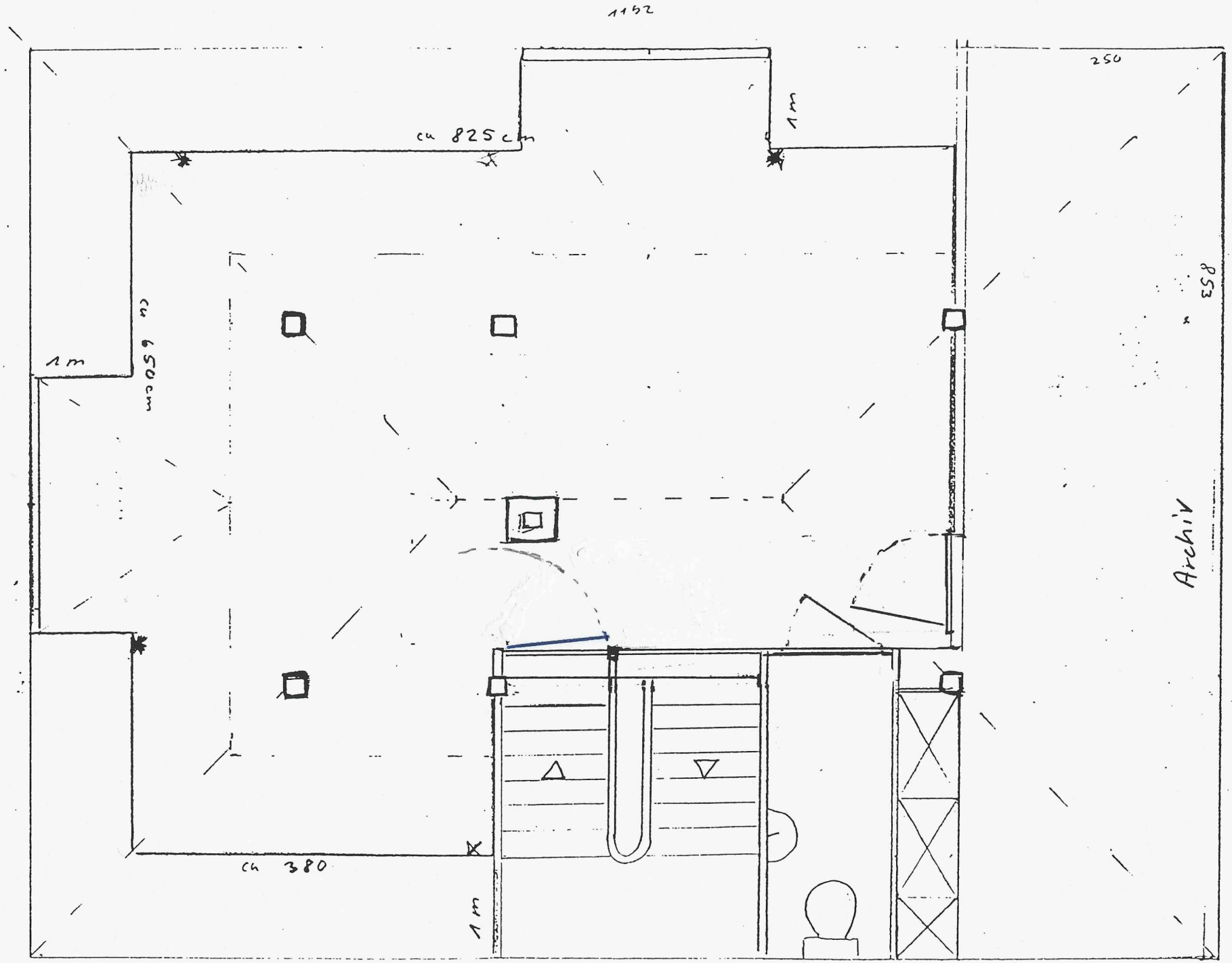
VERKAUFSRICHTPREIS CHF 1'100'000.-

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

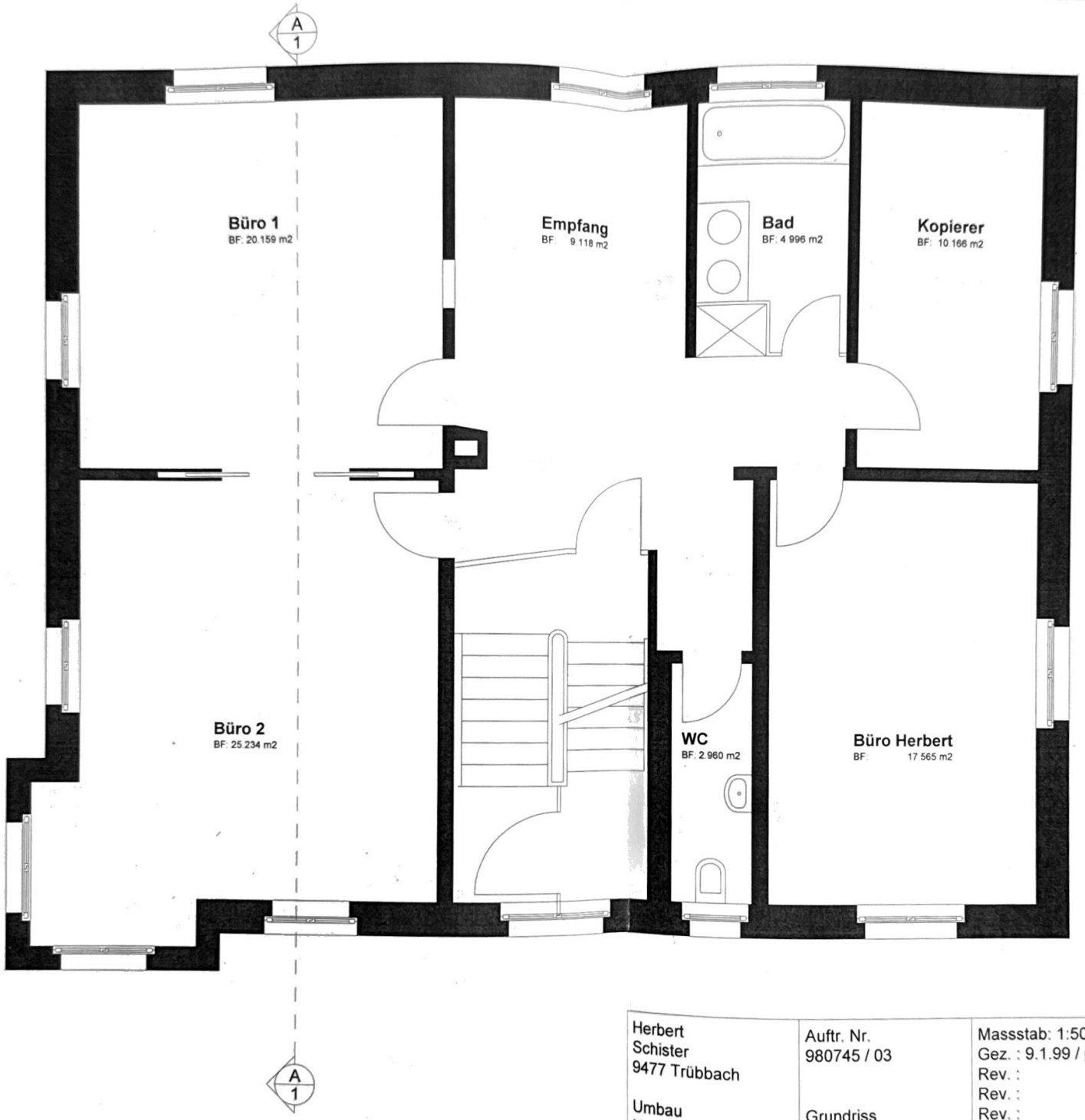
INNENANSICHT



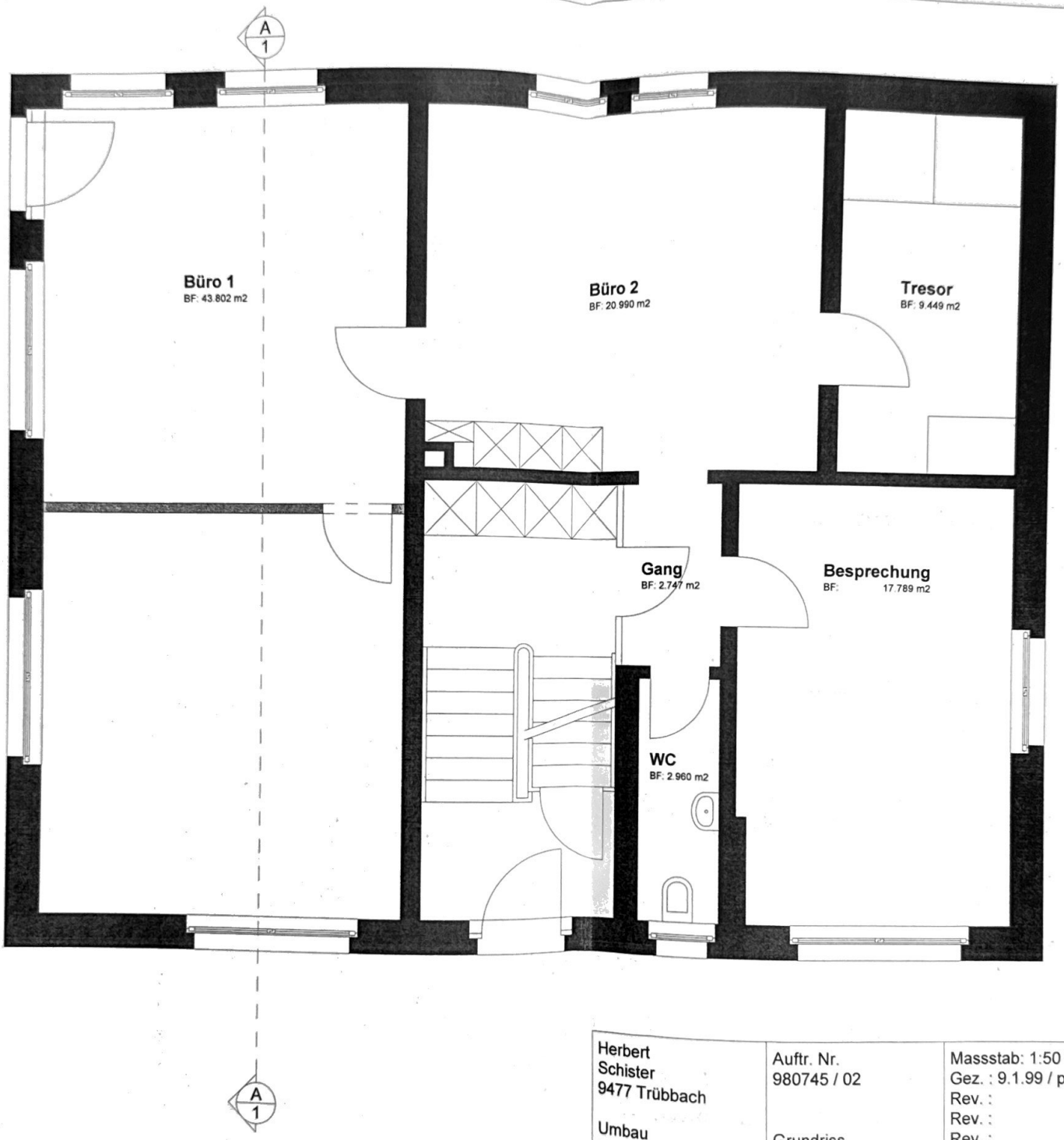
Alle Angaben ohne Gewähr : 14.11.2026 - 01:21:02



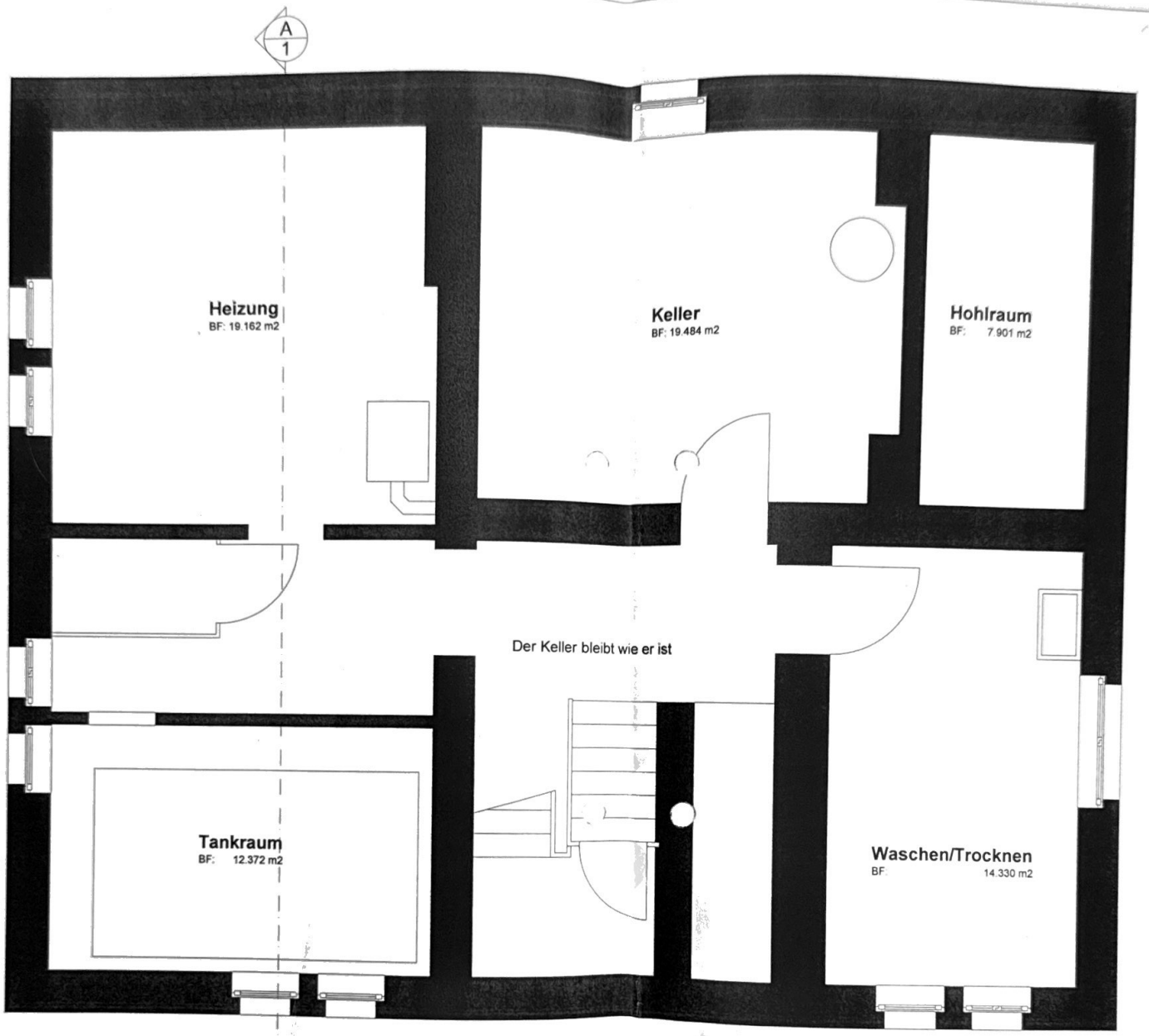
29.6.2006



Herbert Schister 9477 Trübbach Umbau Hauptstrasse 9477 Trübbach	Auftr. Nr. 980745 / 03 Grundriss Obergeschoss	Massstab: 1:50 Gez. : 9.1.99 / pme Rev. : Rev. : Rev. : Rev. : Rev. :	« e » ENGLER AG KOMPETENZ IN HOLZ Ruesteinweg 2, 9475 Sevelen T. 081 750 13 33, F. 081 750 13 34



Herbert Schister 9477 Trübbach Umbau Hauptstrasse 9477 Trübbach	Auftr. Nr. 980745 / 02 Grundriss Erdgeschoss	Massstab: 1:50 Gez. : 9.1.99 / pme Rev. : Rev. : Rev. : Rev. : Rev. :	« e » ENGLER AG KOMPETENZ IN HOLZ Ruesteinweg 2, 9475 Sevelen T. 081 750 13 33, F. 081 750 13 34



Herbert Schister 9477 Trübbach Umbau Hauptstrasse 9477 Trübbach	Auftr. Nr. 980745 / 01 Grundriss Untergeschoss	Massstab: 1:50 Gez. : 9.1.99 / pme Rev. : Rev. : Rev. : Rev. : Rev. :	ENGLER AG KOMPETENZ IN HOLZ Ruesteinweg 2, 9475 Sevelen T. 081 750 13 33, F. 081 750 13 34