

SELTENHEIT

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

Weiligstrasse 29, 7310 Bad Ragaz

CHF 860'000.-



117 m²



685 m²



4.5

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-



BESCHREIBUNG

Heimeliges Einfamilienhaus mit Potential zur baulichen Erweiterung. Geniessen Sie die ruhig und doch zentrale Lage in Bad Ragaz.

Das Haus besticht durch ein grosszügiges Raumangebot. Neben den gemütlichen Wohnräumen und Schlafzimmer bietet das Haus verschiedene Nebenräume. Lassen Sie sich anlässlich einer Besichtigung von diesem Objekt begeistern

Auf Grund der noch laufenden Vermietung bis 30.06.2026 verzichten wir in Absprache mit den Mietern, Innenaufnahmen zu publizieren.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: Bad Ragaz /06-26

Anzahl Stockwerke: 2

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Wohnfläche: 117 m²

Grundstücksfläche: 685 m²

Baujahr: 1920

Renovierungsjahr: 1990

Heizungssystem: Elektrische Heizung, Holzheizung

Warmwasseraufbereitung: Elektrische Heizung

Verfügbarkeit: Sofort

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

SARGANSERLAND Immobilien GmbH
Herr Thomas DOHR

E-Mail : thomas.dohr@sarganserland-immobilien.ch

Telefon : 081 330 77 77

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

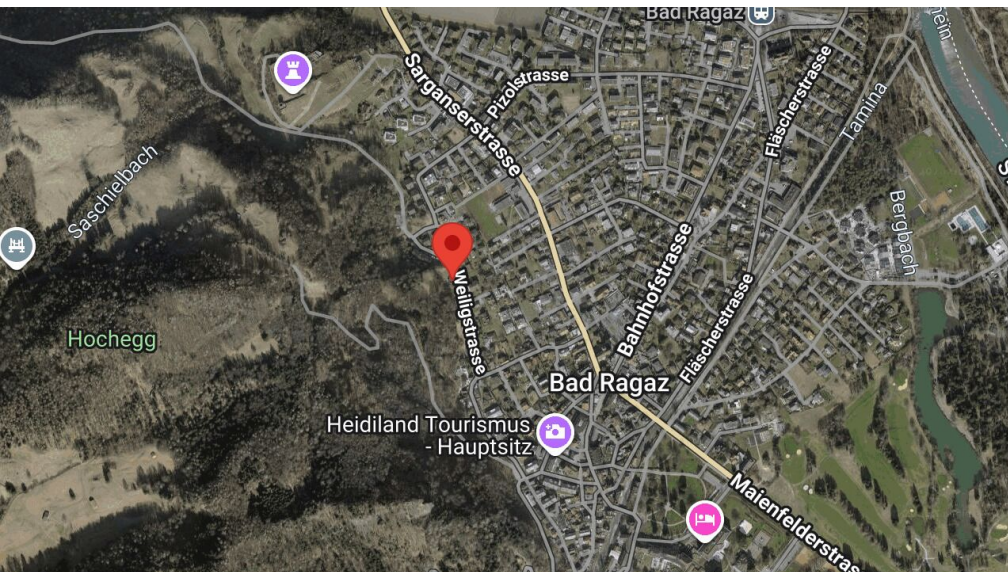
GEMEINDE

Bad Ragaz



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-



LAGE

ruhige Lage angrenzend an Wald / leicht erhöhte Lage mit schöner Übersicht über Bad Ragaz und Blick in die Bündner Herrschaft / familienfreundlich

DISTANZEN

Bahnhof	840 m
Öffentliche Verkehrsmittel	230 m
Kindergarten	240 m
Primarschule	240 m
Sekundarschule	560 m
Einkaufsmöglichkeiten	250 m
Bergbahn/Skilift	2.2 km
Restaurants	340 m

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

TECHNISCHE DATEN

Referenz	Bad Ragaz /06-26
Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	2
Wohnfläche	117 m²
Grundstücksfläche	685 m²
Baujahr	1920
Renovierungsjahr	1990
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Kaminofen, Elektrospeicherheizung
Verfügbarkeit	Sofort
Untergeschoss	1

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Freibad
- Skigebiet
- Radweg
- Pflegeheim
- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule
- Golfplatz
- Seilbahnen
- Fussballplatz
- Arzt
- Nebelfrei
- Bank
- Bahnhof
- Kinderkrippe
- Kantonsschule/ Gymnasium
- Tennis Zentrum
- Langlaufloipe
- Museum
- Thermalbad
- Wohnquartier
- Post
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Sportzentrum
- Skipiste
- Wanderwege
- Krankenhaus / Klinik

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Nebengebäude
- Parkplatz
- Garten
- Mit Gartenhaus
- Garage
- Gartensitzplatz
- Abstellraum
- An einem Hang gebaut
- Ruhige Lage
- Scheune

Innenbereich

- Wohnküche
- Weinkeller
- Unmöbliert
- Sichtbalken
- Gäste-WC
- Partyraum
- Kachelofen
- Mit Charme
- Separate WC's
- Estrich
- Doppelverglasung
- Keller
- Abstellraum
- Hell

Ausstattung

- Möblierte Küche
- Dusche
- Waschmaschine
- Telefon
- Wäschetrockner
- Kabelfernsehen
- Badewanne

Boden

- Parkett
- Antikes Parkett
- Stein

Zustand

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

Ausrichtung

- Norden

Besonnung

- Gut
- Morgensonne

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- Berge

Stil

- Klassisch
- Rustikal

EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



EINFAMILIENHAUS MIT NEBENGEBÄUDEN UND SCHEUNE

CHF 860'000.-



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



Aussenansicht