EXKLUSIVES ANGEBOT

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

Wiesenrainstrasse 7, 8885 Mols

145 m² | 572 m² | 4.5 | 1 | 2

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

BESCHREIBUNG

Hübsches, modernes Einfamilienhaus in familienfreundlichem Wohnquartier in Mols SG zu vermieten. 4.5 Zimmer (auf Wunsch 5.5 Zimmer möglich) verteilt auf 145 m² Wohnfläche. Beheizter Wintergarten mit ca. 20 m2. Haustiere sind in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit mehreren Einfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln sind in kurzer Distanz erreichbar. Sie erwartet eine Ladestation für ein Elektrofahrzeug welches mit dem Hauseigenen Solarstrom geladen werden kann.

Im Erdgeschoss wird ein Raum weiterhin vom Vermieter genutzt. Das OG und DG steht den neuen Mietern exklusiv zur Verfügung.

Kontaktieren Sie direkt den Eigentümer für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: Mols 09/26
Anzahl Stockwerke: 3
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Wohnfläche: 145 m²
Grundstücksfläche: 572 m²
Baujahr: 1991
Heizungssystem: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Nebenkosten: Pauschal (CHF 250.-/Monat)
Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

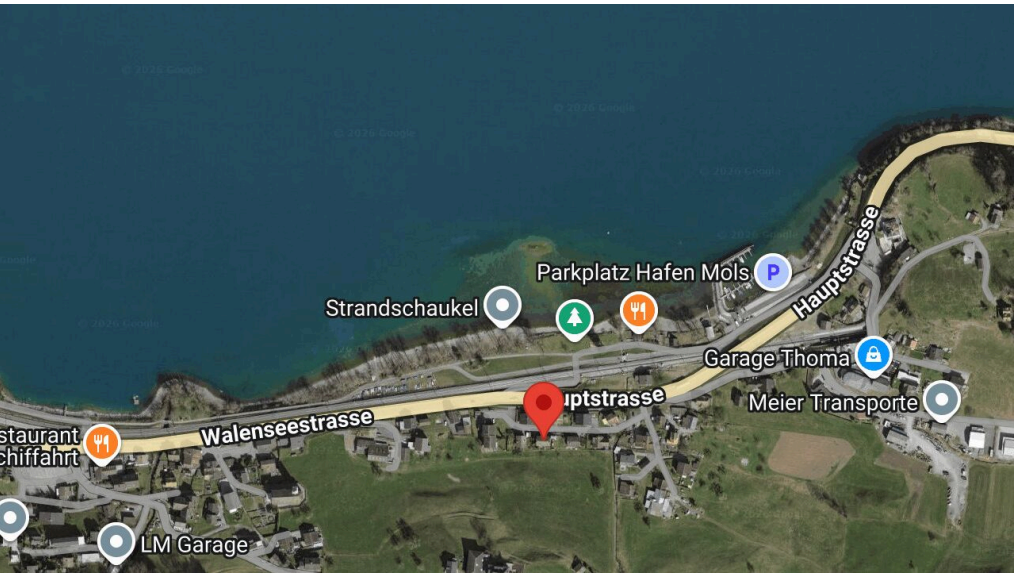
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer
Herr Markus HUG
E-Mail : markus.hug@hug-bausupport.ch
Mobile : +41794385690

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH



LAGE

Seenahe, Churfirsten im Blick, ruhige familienfreundliche Lage, mehrheitlich sehr gut besonnt.

DISTANZEN

Bahnhof	2.2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	490 m
Kindergarten	2.2 km
Primarschule	2.9 km
Sekundarschule	2.2 km
Einkaufsmöglichkeiten	2.4 km
Bergbahn/Skilift	2.2 km
Restaurants	450 m

Alle Angaben ohne Gewähr : 18.10.2026 - 20:32:30

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**Mols 09/26**
Anzahl Stockwerke	**3**
Anzahl Zimmer	**4.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Anzahl Balkone	**1**
Anzahl Terrassen	**2**
Wohnfläche	**145 m²**
Grundstücksfläche	**572 m²**
Balkonfläche	**8 m²**
Terrassenfläche	**40 m²**
Oberfläche Veranda / Wintergarten	**20 m²**
Baujahr	**1991**
Heizungssystem	**Luft-Wasser-Wärmepumpe**
Warmwasseraufbereitung	**Luft-Wasser-Wärmepumpe**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**Nach Vereinbarung**
Nebenkosten	**Pauschal (CHF 250.-/Monat)**
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	**1 inklusive**
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	**2 inklusive**
Untergeschoss	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/ Gymnasium
- Skipiste
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage
- Bootsanlegestelle

Innenbereich

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Wintergarten
- Keller
- Fahrradraum
- Schutzraum
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Dachfenster
- Natürliches Licht
- Mit Charme

Ausstattung

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

Boden

- Fliesen
- Parkett
- Stein

Zustand

- Gut

Alle Angaben ohne Gewähr : 18.10.2026 - 20:32:30

Ausrichtung

- Norden
- Süden
- Osten

Besonnung

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- See
- Berge

Stil

- Modern

Verschiedene

- Rauchen nicht erlaubt

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT

Aussenansicht

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

Aussenansicht mit Parkplätzen

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

Wintergarten mit Sitzplatz

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

Sitzplatz Süden

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

Sitzplatz Süden

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

Ausblick vom Wohnzimmer

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT

Abstellraum

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Küche

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Essbereich in Küche

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Wintergarten

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Wohnzimmer im OG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Zimmer im OG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Bad, Dusche, WC im OG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Dusche, WC im DG

Alle Angaben ohne Gewähr : 18.10.2026 - 20:32:30

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

Eingangsbereich

SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

SARGANSERLAND Immobilien GmbH
Haldenstrasse 27
7323 Wangs
info@sarganserland-immobilien.ch
www.sarganserland-immobilien.ch
+41 (0)81 330 77 77

Wohnungsbewerbung für Mietinteressenten

Ich/wir interessiere/n mich/uns für folgendes Mietobjekt:

4.5 Zimmer ☒ EFH / ☐ Mietwohnung	Stockwerk: OG und DG
Strasse: Wiesenrainstrasse 7	PLZ / Ort: 8885 Mols
Nettomiete	CHF 2’700.00
Nebenkosten ☐ akonto ☒ pauschal ☐ z.L. Mieter	CHF 250.00
☒ Garage ☐ Tiefgarage ☒ 2 Autoabstellplätze	CHF inkl.
Mietzins total (monatlich)	CHF 2’950.00
Mietzinskaution bei Bank	CHF 5’400.00
gewünschter Einzugstermin:	

☐ Frau ☐ Herr	☐ EhepartnerIn ☐ eingetragene/r PartnerIn ☐ Partner
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
aktuelle Adresse:	aktuelle Adresse:
PLZ/Ort:	PLZ/Ort:
Mobile Nr.: Geschäft:	Mobile Nr.: Geschäft:
E-Mail:	E-Mail:
Zivilstand: Geburtsdatum:	Zivilstand: Geburtsdatum:
Heimatort/Land	Heimatort/Land
Beruf:	Beruf:
Arbeitgeber inkl. Kontaktperson / Tel.-Nr.:	Arbeitgeber inkl. Kontaktperson / Tel.-Nr.:
Bruttolohn pro Jahr:	Bruttolohn pro Jahr:
derzeitiger Vermieter, inkl. Adresse und Telefonnummer:	derzeitiger Vermieter, inkl. Adresse und Telefonnummer:
Seit wann:	Seit wann:
Grund des Wohnungswechsels:	Grund des Wohnungswechsels:

SARGANSERLAND Immobilien GmbH
Haldenstrasse 27
7323 Wangs
info@sarganserland-immobilien.ch
www.sarganserland-immobilien.ch
+41 (0)81 330 77 77

Anzahl Personen in der Wohnung: Erwachsene: Kinder (inkl. Alter):

Sind Sie Raucher? ☐ ja ☐ nein

Haustiere?: ☐ Katze ☐ Hauskatze ☐ Hund, Rasse:

☐ Andere: ☐ keine Haustiere erlaubt

Musikinstrument:

Gewünschte Beschriftung der Namenschilder:

Die Anfertigung einheitlicher Namensschilder ist zwingend und erfolgt durch die Vermieter. Die Kosten sind von der Mieterschaft zu tragen.

Dient die Mietsache als Familienwohnung / Ferienhaus?

Ja, ☐ wenn sie den Ehepartnern / der eingetragenen Partnerschaft als Lebensmittelpunkt dient oder bestimmungsgemäss dienen sollte

Nein, sie dient als:

☐ Wohnung von unverheirateten ☐ Ferienwohnung

☐ Wohnung eines/r ledigen ☐ Amts- oder Dienstwohnung

☐ Wohngemeinschaft (WG) ☐ Geschäfts- oder Gewerberäumlichkeit

☐ Neben- oder Zweitwohnung ☐ _____

Besitzen Sie eine bestehende Privathaftpflichtversicherung? ☐ ja, bitte Kopie senden ☐ nein

Haben Sie Interesse an der nebenamtlichen Hauswartstelle? ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen: Der Mieter ist für den Unterhalt der Umgebung verantwortlich und pflegt diese auf eigene Kosten

Das Rauchen ist im gesamten Haus strikt ist verboten.

Wenn die Wohnung als Familienwohnung dient, sind die Angaben beider Ehegatten / eingetragenen Partner notwendig.

Der **aktuelle Auszug aus dem Betreibungsregister (der letzten drei Jahre)** ist von allen Vertragsparteien **beizulegen**!

Wird ein aufgrund dieser Anmeldung ausgefertigter Mietvertrag nicht unterzeichnet, so ist der Aufwand mit **pauschal CHF 200.00 exkl. MWST** zu entschädigen.

Die SARGANSERLAND Immobilien GmbH wird mit Ihrer Unterschrift bevollmächtigt, die von Ihnen gemachten Angaben (Arbeitgeber/Vermieter) zu überprüfen.

Alle Angaben werden von uns vertraulich behandelt.

Ort / Datum: Ort / Datum:

Unterschrift: Unterschrift: