

EXKLUSIVES ANGEBOT


SARGANSERLAND
Immobilien GmbH



WENIGE SCHRITTE VOM
WALENSEER MIT BLICK AUF DIE
CHURFÜRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

Wiesenrainstrasse 7, 8885 Mols

SARGANSERLAND Immobilien GmbH | Haldenstrasse 27 | 7323 Wangs | Telefon +41 (0) 81 330 77 77



145 m²



572 m²



4.5



1



2

www.sarganserland-immobilien.ch

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Hübsches, modernes Einfamilienhaus in familienfreundlichem Wohnquartier in Mols SG zu vermieten. 4.5 Zimmer (auf Wunsch 5.5 Zimmer möglich) verteilt auf 145 m² Wohnfläche. Beheizter Wintergarten mit ca. 20 m². Haustiere sind in Absprache mit dem Vermieter möglich.

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend mit mehreren Einfamilienhäusern. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln sind in kurzer Distanz erreichbar. Sie erwartet eine Ladestation für ein Elektrofahrzeug welches mit dem Hauseigenen Solarstrom geladen werden kann.

Im Erdgeschoss wird ein Raum weiterhin vom Vermieter genutzt. Das OG und DG steht den neuen Mietern exklusiv zur Verfügung.

Kontaktieren Sie direkt den Eigentümer für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: FH Mols 10/26

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Stockwerke: 3

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Wohnfläche: 145 m²

Grundstücksfläche: 572 m²

Baujahr: 1991

Nebenkosten: Nicht enthalten

Heizungssystem: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Eigentümer

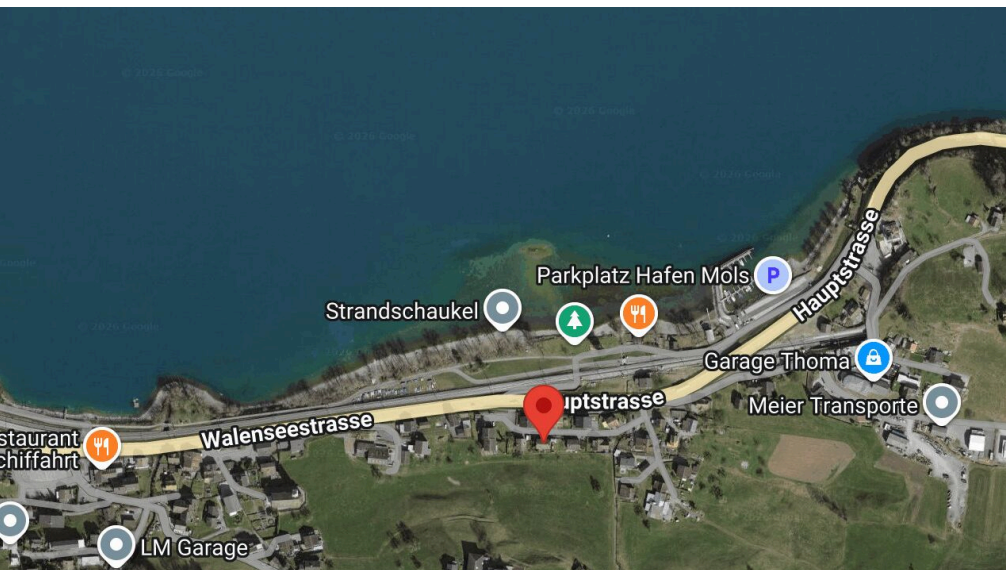
Herr Markus HUG

E-Mail : markus.hug@hug-bausupport.ch

Mobile : +41794385690

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK



LAGE

Seenähe, Churfirsten im Blick, ruhige familienfreundliche Lage, mehrheitlich sehr gut besonnt, nahe der Talstation Bergbahn Flumserberg in Unterterzen.

DISTANZEN

Bahnhof	2.2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	490 m
Kindergarten	2.2 km
Primarschule	2.9 km
Sekundarschule	2.2 km
Einkaufsmöglichkeiten	2.4 km
Bergbahn/Skilift	2.2 km
Restaurants	450 m

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	FH Mols 10/26
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	572 m²
Balkonfläche	10 m²
Terrassenfläche	40 m²
Oberfläche Veranda / Wintergarten	20 m²
Baujahr	1991
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	Nicht enthalten
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Hafen
- Bank
- Autobahnanschluss
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Berge
- Wohnquartier
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Kantonsschule/ Gymnasium
- Radweg
- See
- Geschäfte
- Bahnhof
- Kindergarten
- Skipiste
- Krankenhaus / Klinik
- Strand
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Skigebiet
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Bootsanlegestelle
- Terrasse(n)
- Abstellraum
- Garten
- Parkplatz
- Gartensitzplatz
- Garage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Fahrradraum
- Cheminée
- Natürliches Licht
- Wohnküche
- Schutzraum
- Dreifachverglasung
- Mit Charme
- Wintergarten
- Abstellraum
- Hell
- Keller
- Unmöbliert
- Dachfenster

Ausstattung

- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Badewanne
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Dusche
- Backofen
- Waschmaschine
- Photovoltaik-Paneele
- Kühlschrank
- Wäschetrockner

Boden

- Fliesen
- Parkett
- Stein

Zustand

- Gut



Ausrichtung

- Norden
- Süden
- Osten

Besonnung

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- See
- Berge

Stil

- Modern

Verschiedene

- Rauchen nicht erlaubt

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

AUSSENANSICHT



Ausblick vom Wohnzimmer

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Sitzplatz Osten

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Aussenansicht mit Parkplätzen

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Wintergarten mit Sitzplatz

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Sitzplatz Süden

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Sitzplatz Süden

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



Abstellraum



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Küche

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Essbereich in Küche

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Wintergarten

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Wohnzimmer im OG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Zimmer im OG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Bad, Dusche, WC im OG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Zimmer im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SARGANSERLAND
Immobilien GmbH

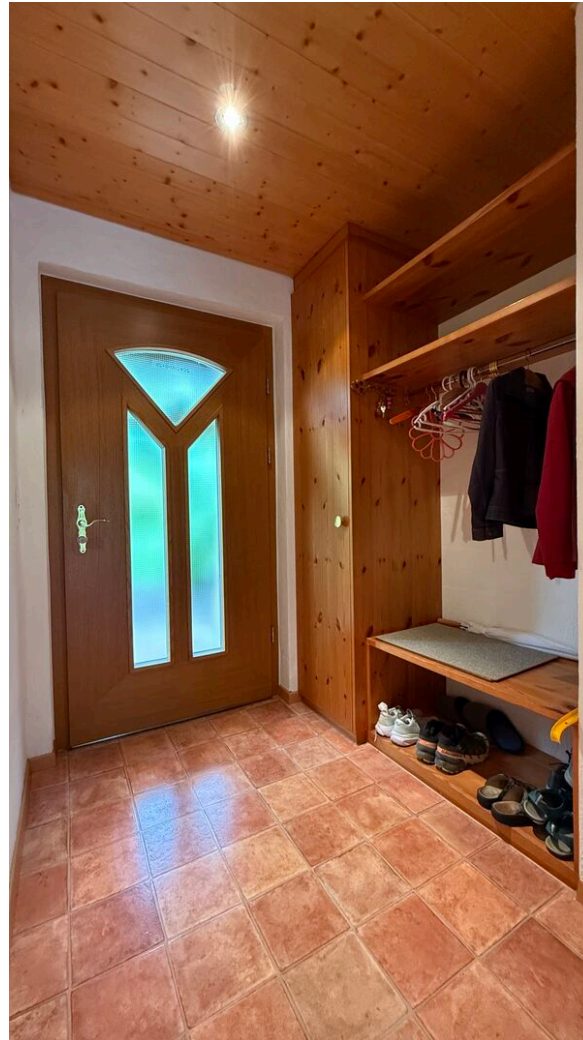


Dusche, WC im DG

WENIGE SCHRITTE VOM WALENSEE MIT BLICK AUF DIE CHURFIRSTEN

CHF 2'700.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



Eingangsbereich

Wohnungsbewerbung für Mietinteressenten

Ich/wir interessiere/n mich/uns für folgendes Mietobjekt:

4.5 Zimmer ☒ EFH / ☐ Mietwohnung

Strasse: Wiesenrainstrasse 7

Nettomiete

Nebenkosten ☐ akonto ☒ pauschal ☐ z.L. Mieter

☒ Garage ☐ Tiefgarage ☒ 2 Autoabstellplätze

Mietzins total (monatlich)

Mietzinskaution bei Bank

gewünschter Einzugstermin:

☐ Frau ☐ Herr

Name:

Vorname:

aktuelle Adresse:

PLZ/Ort:

Mobile Nr.:

Geschäft:

E-Mail:

Zivilstand:

Geburtsdatum:

Heimatort/Land

Beruf:

Arbeitgeber inkl. Kontaktperson / Tel.-Nr.:

Bruttolohn pro Jahr:

derzeitiger Vermieter, inkl. Adresse und Telefonnummer:

Seit wann:

Grund des Wohnungswechsels:

Stockwerk: OG und DG

PLZ / Ort: 8885 Mols

CHF 2'700.00

CHF 250.00

CHF inkl.

CHF 2'950.00

CHF 5'400.00

☐ EhepartnerIn ☐ eingetragene/r PartnerIn ☐ Partner

Name:

Vorname:

aktuelle Adresse:

PLZ/Ort:

Mobile Nr.:

Geschäft:

E-Mail:

Zivilstand:

Geburtsdatum:

Heimatort/Land

Beruf:

Arbeitgeber inkl. Kontaktperson / Tel.-Nr.:

Bruttolohn pro Jahr:

derzeitiger Vermieter, inkl. Adresse und Telefonnummer:

Seit wann:

Grund des Wohnungswechsels:

Anzahl Personen in der Wohnung:	Erwachsene:	Kinder (inkl. Alter):	
Sind Sie Raucher?	☐ ja	☐ nein	
Haustiere?:	☐ Katze	☐ Hauskatze	☐ Hund, Rasse:
	☐ Andere:	☐ keine Haustiere erlaubt	

Musikinstrument: _____

Gewünschte Beschriftung der Namenschilder: _____

Die Anfertigung einheitlicher Namensschilder ist zwingend und erfolgt durch die Vermieter. Die Kosten sind von der Mieterschaft zu tragen.

Dient die Mietsache als Familienwohnung / Ferienhaus?

Ja, ☐ wenn sie den Ehepartnern / der eingetragenen Partnerschaft als Lebensmittelpunkt dient oder bestimmungsgemäss dienen sollte

Nein, sie dient als:

☐ Wohnung von unverheirateten	☐ Ferienwohnung
☐ Wohnung eines/r ledigen	☐ Amts- oder Dienstwohnung
☐ Wohngemeinschaft (WG)	☐ Geschäfts- oder Gewerberäumlichkeit
☐ Neben- oder Zweitwohnung	☐ _____

Besitzen Sie eine bestehende Privathaftpflichtversicherung? ☐ ja, bitte Kopie senden ☐ nein

Haben Sie Interesse an der nebenamtlichen Hauswartstelle? ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen: Der Mieter ist für den Unterhalt der Umgebung verantwortlich und pflegt diese auf eigene Kosten

Das Rauchen ist im gesamten Haus strikt ist verboten.

Wenn die Wohnung als Familienwohnung dient, sind die Angaben beider Ehegatten / eingetragenen Partner notwendig.

Der **aktuelle Auszug aus dem Betreibungsregister (der letzten drei Jahre)** ist von allen Vertragsparteien **beizulegen!**

Wird ein aufgrund dieser Anmeldung ausfertigter Mietvertrag nicht unterzeichnet, so ist der Aufwand mit **pauschal CHF 200.00 exkl. MWST** zu entschädigen.

Die **SARGANSERLAND Immobilien GmbH** wird mit Ihrer Unterschrift **bevollmächtigt, die von Ihnen gemachten Angaben (Arbeitgeber/Vermieter) zu überprüfen.**

Alle Angaben werden von uns vertraulich behandelt.

Ort / Datum: _____ Ort / Datum: _____

Unterschrift: _____ Unterschrift: _____